

MIEJSKI PASAŻ „RÓŻA WIATRÓW”

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości

Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? (Wypełniac wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.) Na podstawie treści wniosku załącznika i oznaczenia punktowego na mapie, zidentyfikowano zgodnie z Ewidencją Gruntów i Budynków: jako właściciela Gminę Miasto Szczecin, dla działki nr 38/9 z obrębu 1036, jako miejsce realizacji projektu.

Opinia na temat projektu

Autor Dorota Mikulska-Baltrukiewicz (*dorotaWZION*)

Data przesłania opinii 2019-08-16 09:18:41

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych

Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem inwestycyjnym, czy stanowi dla Miasta rezerwe na inny cel inwestycyjny? W przypadku rezerwy na inny cel inwestycyjny niezbędne jest przedstawienie wyjaśnienia. Nie - Uwagi:

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę? Nie - Uwagi:

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę? Nie - Uwagi:

Opinia na temat projektu

Autor Marta Florczak (*martaWZION*)

Data przesłania opinii 2019-08-19 08:41:48

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Prezydenta Miasta

Czy projekt jest zgodny z obowiązującymi w Mieście planami, programami, strategiami? Tak - Uwagi:

Inne istotne informacje (jeśli istnieją) Rekomendacja do wykonania zadania: WGK/ZUK

Opinia na temat projektu

Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.) Nie - Uwagi:

Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.) Nie - Uwagi:

Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania? Nie - Uwagi:

Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje? Nie - Uwagi:

Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę? Nie - Uwagi:

Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody? Nie - Uwagi:

Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania. Nie - Uwagi:

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych? Nie - Uwagi:

Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu? Nie - Uwagi:

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina. Nie - Uwagi:

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina? Nie - Uwagi:

Autor

Adrianna Brodowicz
(adriannaBPM)

Data przesłania opinii

2019-09-05 07:08:46

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Zarządzania Projektami

Czy projekt jest zgodny z obowiązującym w Mieście Wieloletnim Programem Rozwoju Miasta? Nie - Uwagi: Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023.

Czy Miasto realizuje już działania takie, jak w opiniowanym projekcie? Tak - Uwagi: W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 znajduje się zadanie pod nazwą „Plac Orła Białego wraz z ulicą Tkacką”. Planowane nakłady inwestycyjne na ten cel w 2019 roku wynoszą 129 874 zł.

Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało działania analogiczne do zgłoszonego projektu? Nie - Uwagi: W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie znajdują się inne niż wymienione w punkcie drugim zadania analogiczne do zgłoszonego projektu.

Opinia na temat projektu

Autor

Agata Tarnowska-Wyroślak (agataWZP)

Data przesłania opinii

2019-08-28 07:30:40

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich? Nie - **Uwagi:** działka nr 38/9 z obr. 1036 o użytku "dr" w administrowaniu ZDiTM, obciążona służebnością przesyłu na rzecz SEC - w przypadku nowego zagospodarowania niezbędne uzgodnienie z SEC

Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamiane? Nie - **Uwagi:**

Jeśli właścicielem działki nie jest Gmina, czy istnieje możliwość wydatkowania środków publicznych zgodnie z obowiązującym prawem oraz czy przedstawiono właściwe oświadczenie woli właściciela terenu)? Nie dotyczy - **Uwagi:**

Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności? Nie - **Uwagi:**

Opinia na temat projektu

Autor

Grzegorz Jankowski (*GrzegorzWMRiSPN*)

Data przesłania opinii

2019-09-20 11:49:33

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej

Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego? Nie - **Uwagi:** Brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na wskazanym terenie

Czy projekt jest możliwy do zrealizowania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu? (Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.) Nie - **Uwagi:** Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy

Inne informacje mogące mieć znaczenie w zaopiniowaniu projektu.

Przedmiotowe roboty budowlane nie wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Inwestycja wymaga zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę. Inwestycja na terenie historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta w Szczecinie, który jest wpisany do rejestru zabytków (nr rej.: A-1, nr Dec.: Kl.O.I-3/52 z dnia 28 listopada 1952 roku), Wymagane jest uzyskanie pozwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie dla przedmiotowej inwestycji

Opinia na temat projektu

Autor

Małgorzata Kita-Fiedorek (*malgorzataWUiAB*)

Data przesłania opinii

2019-09-23 10:27:12

Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego - Wydział merytoryczny

Opinia na temat projektu

- Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)** Nie - Uwagi:
- Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)** Tak - Uwagi: OK 2 LAT
- Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania?** Tak - Uwagi:
- Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?** Nie - Uwagi:
- Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?** Tak - Uwagi:
- Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody?** Nie - Uwagi:
- Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.** Nie - Uwagi: Wnioskodawca nie określił jaka roślinność miałaby być posadzona oraz jaki system nawadniający zastosowany co uniemożliwia oszacowanie w tym zakresie kosztów, również jeżeli chodzi o małą architekturę.
- Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych?** Tak - Uwagi:
- Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?** Tak - Uwagi: oczyszczenie, konserwacja, media, pielęgnacja zieleni
- Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu** Tak - Uwagi: W projekcie SBO nie określono jaka roślinność miała być posadzona oraz

**projektu pod głosowanie mieszkańców
Szczecina.**

jaki system nawadniający będzie zastosowany co uniemożliwia oszacowania kosztów w tej branży.

Dodatkowo informujemy że zakładanie trawnika lub wykonanie nasadzeń zastępczych w tym miejscu spowoduje że zieleń ta nie utrzyma się gdyż panują tam niesprzyjające warunki (duże zacienienie od dwóch dużych budynków oraz wysokich drzew). Dodatkowo bliskość KFC oraz sklepu Netto może spowodować duże zanieczyszczenie tego terenu co wpłynie negatywnie na zieleń niską. Ponadto na obecną chwilę nie posiadamy środków finansowych na objęcie tego terenu stałym utrzymaniem. Projekt nie określa również typu koszy (oczywiście zgodnie z katalogiem mebli miejskich), które miałyby zostać umiejscowione na przedmiotowej lokalizacji

Istnieje również ryzyko większej dewastacji pojemników na tej lokalizacji. Ponadto środki finansowe na zadanie związane z opróżnianiem i serwisowaniem koszy ulicznych, na przyszły rok zostały już zaplanowane na chwilę obecną przejmowanie nowych koszy, skutkować będzie wyłączeniem z oczyszczania pojemników już istniejących. Koszty podane przez wnioskodawcę zadania nie uwzględniają opracowania dokumentacji projektowej – szacunkowy koszt takiej dokumentacji może kosztować ok. 70-80 tys. zł (koszt dodatkowy)

Dodatkowo nie doszacowano kosztów wykonania nawierzchni:

– szacunkowy koszt wykonania nawierzchni z mozaiki uwzględniający materiał to jakieś 300 -330 zł / m² – plac ma 240 m² - całość może kosztować nawet 80 000

(należy brakujące 20 000, doliczyć do pozycji nawierzchnie)

Wnioskodawca nie ujmuje w swoim zestawieniu kosztów urządzeń tj.: „tablice informacyjno-edukacyjne”, monitoringu, koszy na cokole z kostki granitowej -sa tylko ogólnie koszty małej architektury

W istniejącym zagospodarowaniu terenu funkcjonują ciągi w postaci schodów i rampy dla niepełnosprawnych, których również nie obejmuje wycena wnioskodawcy łącznie koszty dodatkowe mogą wynieść ok. 40 000 zł

Reasumując: do kwoty „szacunkowy łączny koszt” – 310 000 zł należy doliczyć ok. 140 000zł – szacunkowy koszt projektu i realizacji wyniesie ok. 450 000 zł

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?

Tak - Uwagi:

Autor
Data przesłania opinii

Jolanta Chwaluczyk (*jolantaZDITM*)
2019-10-14 12:44:12